

Ügyiratszám:
Ügyintéző:
Telefonszám:

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata (törzsszám: 728032, adószám: 15728032-2-08, székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 11., képviseli Szabó Miklós polgármester) nevében eljáró

MOVINNOV Befektetési Innovációs és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Szent István király út 122.

cégjegyzékszám: 08-09-002816

adószáma: 11121206-2-08

statisztikai számjele: 11121206-6810-113-08,

képviseli: Pollhammer Jenő ügyvezető

mint **Kölcsönadó** (a továbbiakban Kölcsönadó)

másrészről

Civil szervezet neve

Székhely:

Képviseli:

Adószáma:

Nyilvántartási száma:

mint **Kölcsönvevő** (a továbbiakban Kölcsönvevő)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezi a Mosonmagyaróvár belterület 1604/14 hrsz. alatti, természetben a 9200 Mosonmagyaróvár, Manninger János lakótelep 11. szám alatt található, kivett lakóház megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Civil Ház), mely a megállapodás *1. mellékletét* képező alagsori és emeleti alaprajz, valamint *2. mellékletét* képező költségmegosztási kimutatás szerinti helyiségekből áll.
2. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (IV.16.) Kt. határozata alapján, Kölcsönadó, mint az Önkormányzat nevében eljáró ingatlankezelő ingyenesen a Kölcsönvevő kizárólagos¹ használatába adja az 1. pontban említett ingatlan *1. melléklet* szerinti alagsori/emeleti² alaprajzon ... sorszámú, megnevezésű, m² nagyságú helyiségét (továbbiakban: Ingatlan), továbbá közös használatába adja a *2. melléklet* szerint megjelölt közös helyiségeket **2025. május 1. napjától 2026. április 31. napjáig.**

Amennyiben Kölcsönvevő **szerződésszerűen teljesít**, a szerződéses jogviszony időtartama azonos szerződéses feltételekkel, további 1 éves időtartammal, külön önkormányzati döntés nélkül **meghosszabbodik 2027. április 31. napjáig**. A szerződésszerű teljesítés tényét a Felek jegyzőkönyvben rögzítik.

¹ Törlendő rész, amennyiben a helyiséget több szervezet is használja!

² Megfelelő rész aláhúzendó!

Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlan használata egy helyiségben kerül biztosításra a ...³

3. **Az Ingatlan használatán túlmenően a Kölcsönvevő jogosult térítésmentesen, évente két alkalommal, előre egyeztetett időpontban, közösségi céljaira használni az épületben lévő hasznosításra kijelölt két előadótermet.**
A teremfoglaláshoz szükséges internetes felületet Kölcsönadó üzemelteti, melyen Kölcsönvevő közvetlenül vagy Kölcsönadónál jelezheti teremfoglalási igényét.
4. Kölcsönadó kijelenti, hogy a 2. pont szerinti helyiségeket **közfeladat ellátása (.....), valamint e feladat ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából** adja Kölcsönvevő használatába a 2. pontban rögzített döntés alapján.
5. Felek kijelentik, hogy a szerződés aláírását követően kerül sor az Ingatlan használatba adására.
6. Kölcsönvevő köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen használni, karbantartani, a szokásos és rendeltetésszerű használatból felmerülő javítási és kisebb felújítási munkákat saját költségén elvégezni. A pótlással, illetve a cserével kapcsolatos költségek a Kölcsönadót terhelik az Önkormányzattal kötött külön, ingatlanhasznosítási megállapodás/üzemeltetési szerződés alapján, azonban kizárja a Kölcsönadó ezen kötelezettségének teljesítését a nem rendeltetésszerű használat következtében fellépő csere, vagy pótlás szükségessége. Az ingatlan rendezettségét illetően az első felülvizsgálat 2026. március 20. napján, a második felülvizsgálat pedig 2027. március 15. napján történik a Kölcsönadó részéről.
7. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy bár az ingatlanhasználat ingyenes, azért bérleti díjat nem köteles fizetni, ugyanakkor köteles megfizetni az Ingatlanban általa igénybe vett közüzemi szolgáltatásokkal (fűtés, víz, gáz, áram, internet, fűtési rendszer karbantartása) kapcsolatban felmerült szolgáltatások díját. A fenntartási és működési költségek megállapítása a szerződés 2. melléklete szerinti költségmegosztási kimutatás alapján, az Önkormányzathoz beérkezett számlák szerint kerül megállapításra és kiszámlázásra, a tárgyhónapot követő hónap 20. napjáig. Ezt követően a Kölcsönvevőnek 15 nap áll rendelkezésére a számla kiegyenlítésére.
8. A Kölcsönvevő vállalja az Ingatlan tisztán tartását.
9. A Kölcsönvevő az Ingatlan bármilyen jellegű átalakításához, felújításához, homlokzatot érintő munkák elvégzéséhez köteles a Kölcsönadó előzetes, írásbeli hozzájárulását kérni. Az átalakítási munkákhoz esetlegesen szükséges hatósági engedélyek és hozzájárulások beszerzése Kölcsönvevő feladata.
10. A Kölcsönvevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanban végzett tevékenységével, valamint a közös helyiségek használatával összefüggő jogszabályi előírásokat, hatósági rendelkezéseket (tűzvédelem, munkavédelem, közegészségügyi előírások) betartja. Ezen előírások esetleges megszegéséből eredő bármely jogkövetkezmény a Kölcsönvevőt terheli. Az Ingatlanban elhelyezett saját vagyontárgyak (áru, berendezés stb.) biztosítása a Kölcsönvevő felelőssége.
11. Az Ingatlanban végzett tevékenység gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek beszerzése a Kölcsönvevő feladata.
12. Kölcsönvevő vállalja, hogy a Civil Ház biztonsága érdekében a bejárati ajtó nyitását, valamint zárását – az épület ellenőrzését követően – elvégzi. A Civil Ház biztonsága

³ Értelmszerűen kitöltendő, amennyiben a helyiséget több szervezet is használja!

- érdekében a Kölcsönvevő a kulcsokat nem másolhatja le, valamint a riasztó kódot harmadik személynek nem adhatja ki.
13. Jelen megállapodás határozott időre szól, amennyiben Kölcsönadó a jogviszonyt szeretné megszüntetni, arról köteles tájékoztatni a Kölcsönvevőt a jogviszony megszűnése előtt legalább 90 nappal. Ebben az esetben a Kölcsönvevő köteles az Ingatlant elhagyni, azt rendeltetésszerű használatra alkalmas, üres állapotban a Kölcsönadó által közölt legkésőbbi időpontra részére visszaadni. Kölcsönvevő az általa felszerelt – tevékenységi körével összefüggő – berendezések leszerelésére és elszállítására helyreállítási kötelezettség mellett jogosult. A használati jogviszony megszűnésekor Kölcsönadó két tanú jelenlétében átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesz fel az ingatlan állapotáról.
14. Kapcsolattartásra kijelölt személyek
- Kölcsönadó részéről:
Név:
Telefon:
Email cím:
- Kölcsönvevő részéről:
Név:
Telefon:
Email cím:
15. A jelen megállapodás közös megegyezéssel írásban módosítható, szóbeli megegyezésre a felek nem hivatkozhatnak.
16. Felek rögzítik, hogy a közöttük lévő vitás kérdéseket először békésen, tárgyalás útján rendezik. Amennyiben nem sikerül megállapodniuk, Felek a vita rendezésére pertárgy értékétől függően kikötik a Mosonmagyaróvári Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék illetékességét.
17. Kölcsönvevő vállalja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésében foglaltak szerint
- a) az előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
18. A megállapodás 3. mellékletét képezi az átláthatóságról szóló nyilatkozat, melyet Kölcsönvevő köteles kitölteni. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött megállapodást Kölcsönadó felmondja.
19. A megállapodás 4. mellékletét képezi a Civil Ház Házirendje, melyet Kölcsönvevő elolvasás és értelmezés után megismert. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy a Házirend megsértése esetén a Kölcsönadó a megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja. Az azonnali hatályú felmondás a megállapodást a közléssel egyidejűleg megszünteti.⁴
20. Jelen szerződés aláírásával a Felek tudomásul veszik, hogy a megállapodás megkötése és teljesítése, valamint a Felek közötti kapcsolattartás lehetővé tétele céljából a Felek kezelik

⁴ Magánszemély esetében törlendő!

egymás kapcsolattartóinak, valamint a megállapodás teljesítésében részt vevő egyéb munkavállalóinak személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. rendelete 6. cikk (1) bek. b) és f) pontja alapján. Mindkét Fél jogos érdekét képezi, hogy szerződéses partnerével a megállapodás megfelelő teljesítése és az együttműködés megteremtése érdekében kapcsolatot tartson.

21. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Kölcsönadó mindenkor hatályos önkormányzati rendeletei, továbbá a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.
22. Jelen megállapodás mindkét Fél aláírását követően lép hatályba.

Jelen megállapodást a Felek a közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 eredeti, magyar nyelvű példányban jóváhagyólag aláírták.

Mosonmagyaróvár, 2025.

Mosonmagyaróvár, 2025.

.....
Kölcsönadó

.....
Kölcsönvevő